



Kai Seiffarth

Architekt. Prozessgestalter. Familienmensch.

Seit über zehn Jahren verbinde ich digitale Planung mit strategischem Denken. Ich baue nicht einfach – ich ermögliche Architektur, die Substanz erhält, Wandel gestaltet und Sicherheit schafft.

Disziplin, Struktur und Gelassenheit prägen mein Arbeiten – beruflich wie privat. Das lehrt mich nicht nur die Planung, sondern auch mein Alltag als Vater, Sportler und Verbandsvorsitzender.

Investieren Sie in Zukunft – nicht in Nachbesserung.

Lassen Sie uns gemeinsam prüfen, wie Sie aus Ihrer Immobilie mehr machen: Mehr Klarheit. Mehr Wirkung. Mehr Sicherheit für Ihre Investition.

ATELIER SEIFFARTH
Kai Seiffarth, Architekt
Braunstraße 1a, 04347 Leipzig

0176 41 73 68 70
atelier@seiffarth.art
www.seiffarth.art

ATELIER 
SEIFFARTH
Architektur nach Maß

ATELIER 
SEIFFARTH
Architektur nach Maß



Substanz erhalten.
Wert steigern.
Zukunft sichern.

Architektur als Strategie – nicht als Kostenfaktor.

Architektur, die sich rechnet.

Wir begleiten Sanierungen, Umbauten und Neubauten von Gewerbeimmobilien – für Unternehmen, Kommunen und Investoren, die langfristig denken.

Unsere Projekte sind keine Pflichtaufgaben, sondern gezielte Investitionen: in Funktionalität, Substanz, Bilanz und Zukunft.

- Gewerbe & Produktion
- Verwaltung & Sozialbereiche
- Werkstätten & kommunale Gebäude
- Instandsetzungen mit System



Planung mit Verstand und System.

Strategisch sanieren – betriebswirtschaftlich gewinnen.

Bilanz stärken

Durch Modernisierung steigt der Substanzwert – und mit ihm Ihre Eigenkapitalquote.

Abschreibung optimieren

Verlängerte Nutzungsdauer reduziert steuerliche Belastungen.

Risiken minimieren

Mängelbeseitigung schützt vor Haftung, Stillstand und Reputationsschäden.

Außenwirkung steigern

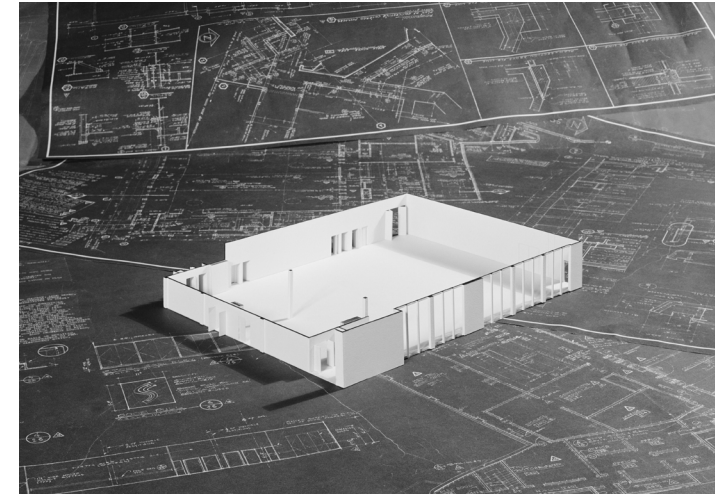
Ihre Immobilie kommuniziert – nach innen wie nach außen.

Stimmungskapital nutzen

Räume beeinflussen Motivation, Kultur und Arbeitgeberattraktivität.

Kapital sichtbar machen

Auch Eigenleistungen können aktiviert und bilanziell nutzbar gemacht werden.



Unsere Projekte beginnen nicht auf dem Reißbrett, sondern mit fundierter Analyse. Wir verbinden Erfahrung mit digitalen Werkzeugen, um in jeder Phase klare Aussagen zu ermöglichen – kostensicher, nachvollziehbar und vorausschauend.

Ob Werkstatt, Verwaltung oder Produktion: Wir kennen die Anforderungen gewerblicher Immobilien und planen so, dass Betrieb und Bau ineinandergreifen. Unsere Datenbank liefert belastbare Zahlen für fundierte Entscheidungen – schon in frühen Entwurfsphasen.

Mit 10D-BIM berücksichtigen wir neben Raum und Zeit auch Kosten, Lebenszyklus, Nachhaltigkeit und spätere Nutzung. Unsere Prozesse sind strukturiert, flexibel und transparent.

Wir arbeiten individuell statt standardisiert – und übernehmen Verantwortung für Kosten, Termine und Wirkung.