

Preisliste

Vereine und Kommunen

Preise verstehen sich, sofern nicht anders angegeben als Bruttopreise inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Es wird zunehmend anspruchsvoller, alle gesetzlichen Anforderungen, Verordnungen sowie Bestandsunterlagen vollständig und nachvollziehbar zusammenzuführen. Häufig fehlen über Jahrzehnte gewachsene Dokumentationen, Genehmigungen oder Nachweise, die für eine sichere und qualifizierte Weiterplanung erforderlich sind.

Wir bereiten Projekte strukturiert und fachübergreifend so auf, dass eine qualifizierte Weiterarbeit überhaupt erst möglich wird - als belastbare Grundlage für Entscheidungen, Fördermittel, Genehmigungen und die spätere Planung und Umsetzung.

Bauberatung

Ich komme persönlich zu Ihnen - ob in eine Vorstandssitzung oder in ein Einzelgespräch - und beantworte Ihre Fragen rund um Ihr Bauvorhaben.

Sie erhalten erste Einschätzungen zu Kosten, möglichen Zeitabläufen, Genehmigungswegen sowie zu bestehenden Risiken und Herausforderungen. Gemeinsam ordnen wir die vorhandene Situation und schaffen eine Grundlage für fundierte Entscheidungen und die nächsten Schritte.

499 €

Brutto

Projektstart 4.0

Wir sammeln und strukturieren die vorhandenen Informationen rund um Ihr Gebäude und tragen bestehende Unterlagen, Anforderungen und Rahmenbedingungen zusammen. Ziel ist es, eine belastbare Grundlage für eine qualifizierte Weiterarbeit zu schaffen.

Dabei entwickeln wir erste Sanierungs- und Entwicklungskonzepte und prüfen, welche Maßnahmen technisch, wirtschaftlich und organisatorisch sinnvoll umgesetzt werden können. Sie erhalten erste Kosteneinschätzungen auf Grundlage der DIN 276 - 2. Ebene sowie eine Übersicht, welche Fachplanungen, Nachweise und Gutachten voraussichtlich erforderlich werden.

Leistungsinhalte können unter anderem sein:

- Sichtung vorhandener Unterlagen
- Vor-Ort-Begehung
- Erste Risikoanalyse
- Sanierungskonzept / Maßnahmenübersicht
- Kostenschätzung nach DIN 276
- Empfehlung notwendiger Fachplaner
- Erste Termin- und Ablaufstruktur

Optional ergänzende Leistungen

Für eine vertiefte Betrachtung können zusätzlich folgende Leistungen beauftragt werden:

- Vermessung - ab 5.000 € netto
- Gebäudeenergieanalyse - ab 3.000 € netto
- Fotodokumentation Ist-Zustand - ab 800 € netto

Je nach Projektgröße, Gebäudetyp und vorhandener Dokumentationslage können weitere Fachleistungen erforderlich werden.

Zum Abschluss formulieren wir gemeinsam eine strukturierte Aufgabenstellung für die nachfolgend zu erbringenden Planungsleistungen nach HOAI. Dadurch entsteht eine klare Grundlage für die weitere Zusammenarbeit mit Architekten, Fachplanern, Behörden und ausführenden Beteiligten.

ab 4.999 €

Brutto

Anschließend HOAI 4.0

Sie starten mit einem guten Gefühl in die weiteren Projektphasen der HOAI. Durch die bereits erarbeiteten Grundlagen entsteht frühzeitig Klarheit über Anforderungen, Risiken, Kostenrahmen und notwendige Fachplanungen.

Die im Projektstart erarbeiteten Leistungen orientieren sich inhaltlich bereits an wesentlichen Bestandteilen der Grundlagenermittlung und Vorplanung. Dadurch können anschließende Planungs- und Genehmigungsprozesse strukturierter, effizienter und zielgerichteter weitergeführt werden.

Für Bauherrschaften entsteht damit bereits vor dem eigentlichen Projektbeginn eine belastbare Grundlage für Entscheidungen, Fördermittel, Ausschreibungen und die weitere Beauftragung von Planungsleistungen.

Kontakt

Architekt Kai Seiffarth

Internet www.seiffarth.art

E-Mail atelier@seiffarth.art

Telefon 0176 4173 6870

Experte für Sanierung & Neubau